**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 30.07.2021г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 02.08.2021г.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 27.05.2021 №520.

**5. Предмет торгов**: Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2119,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Уральская, земельный участок 130б, вид разрешенного использования – склады, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0109005:790.

срок договора аренды – 2,5 года

Земельный участок расположен в территориальной зонеП-5. Производственная зона V класса опасности. Процент застройки – 50. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 5-ти этажей.

Установлены ограничения в использовании земельного участка:

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерной сети (ВЛ), согласно имеющимся сведениям в соответствии с требованиями, установленными Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Использовать земельный участок в зоне обрушения и зоне сдвижения, согласно имеющимся данным, с соблюдением требований, установленных СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Перед проектированием и строительством выполнить геодезические изыскания земельного участка.

При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий, заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов, подверженных влиянию старых горных работ.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) земельного участка – 132 600 (сто тридцать две тысячи шестьсот) рублей.

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №78 от 28.07.2021 ООО «ЭЛМО». Внесен задаток в размере 26 520 руб. 22.07.2021г.

2. Заявка №79 от 29.07.2021 ООО «МагнатСтрой». Внесен задаток в размере 26 520 руб. 29.07.2021г.

3 Заявка №80 от 29.07.2021 ИП Лепихин Василий Алексеевич. Внесен задаток в размере 26 520 руб. 21.07.2021г.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. ООО «ЭЛМО».

2. ООО «МагнатСтрой».

3. ИП Лепихин Василий Алексеевич.

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**Заместитель председателя комитета**

**по управлению имуществом**

**Березовского городского округа Е.В.Перминова**